

有没有一个专业的平台



8168全国车位智销服务平台 WEB: www.cq8168.cn TEL: 023-8168-8168

专门解决车位销售难的问题



重庆叭咾六叭物联网科技有限公司

2025版



8168全国车位智销服务平台

8168 national parking smart marketing service platform

目录

C A T A L O G

重 庆 叭 咾 六 叭 物 联 网 科 技 有 限 公 司

01

成 立 背 景
a c r o u n d

02

平 台 概 述
O u t l i n e o f t h e p l a n

03

最 新 营 销 模 式
a r e t i n o j e c t i e

04

营 销 模 式 库
a t t e r n L i r a r y

05

合 作 模 式
C o o p e r a t i o n m o d e

01

8168全国车位智销服务平台 WEB: www.cq8168.cn TEL: 023-8168-8168

成立背景
cenario ac round

地产销售黄金期一去不复返

你造吗？疫情以来，我们地产人都在**用力的活着**

01

客户少

推广费用花了不少，案场冷冷清清，无客资到访

02

客户不下定

客户姗姗来迟犹豫不决，不愿意落定

03

拓展项目难

没有新方案，项目不好谈、进了也卖不好



↓ 85%

销量不是腰斩而是**膝斩**
甚至**踝斩**

We all have a belief in real estate



我热爱地产，我还想做下去！

怎么破？

- **整合创新：**异业异域新的营销资源的不断接入并揉合萃取，形成新的客户权益，不断给客户提供创新解决方案。
- **科技赋能：**不断的用科技（互联网、物联网科技）整合营销资源，形成简单高效的赋能体系，围绕以客户为中心的行动准则，以科技的手法不断提高客户的获得感。

02

8168全国车位智销服务平台 WEB: www.cq8168.cn TEL:023-8168-8168

平台概述
c e n a r i o a c r o u n d

8168全国车位智销服务平台

车位智销
项目部



汽车后市场
运维部



车库商业
运营部



车位金融
事业部



营销模式
研究院



8168全国车位智销服务平台

- 1.地产（车位）快销模式进行全国推广招商加盟。
- 2.加盟分多级多角色业务、利益进行
- 3.优势三方资源带入萃取消化行成模式
- 4.方案输出，项目输出，人才输出

车位智销项目部

- 1.车位项目代理销售
- 2.车位项目风险代理
- 3.智销模式帮扶落地

汽车后市场运维部（大数据中心）

- 1.汽车保养/美护
- 2.汽车后市场软件运营
- 3.社区商业服务

车库商业运营部

- 1.车库商业项目开发
- 2.车库商业项目拓展
- 3.车库商业项目运营

车位金融事业部

- 1.车位项目收购
- 2.车位项目代运营
- 3.车位项目融资贷款

全国**首家**车位营销**一站式**服务平台

模式输出



项目输出



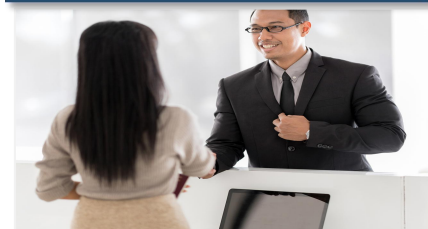
团队输出



资金输出



总部接待



当下全国的车位营销/销售公司都是小而散的状态，如何在市场竞争中脱颖而出？如何从数千计案例中获取经验？8168平台是全国最大的车位去化联合体，总部以及各运营中心可为合伙人提供全方位支持，让合伙人不仅获取车位营销方案和项目，而且还获得全行业高水平资源。

高层公关



项目调研



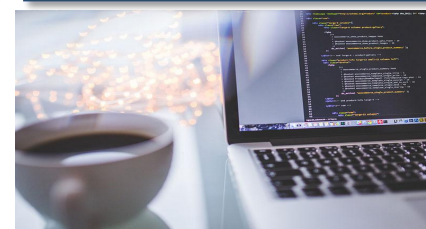
项目谈判



案场引流工具



营销活动方案



模式创始团队



曾文应

重庆市地产行业协会副会长
重庆市物业行业协会副秘书长
8168车位智销平台执行总裁
全国范围内车位项目操盘100+
擅长难点爆破，集中会销



毛松

重庆四川商会优秀会员
重庆银企保企业管理有限责任公司副总经理
重庆理工大学优秀校友，创业明星
中科前沿技术成果转化专家委员会 主任
盛锥科技（重庆）营销策划机构首席执行官
曾经指导全国200多个车位项目执行落地



丁才忠

成都中亿达营销策划有限公司总经理
重庆叭六叭科技有限公司副总经理
车位行业金融服务以及投融资专家
锦泰集团成都分公司总裁
曾主导全国100+车位项目代理/包销



刘良东

重庆叭咭六叭物联网科技有限公司副总经理
友家快销车位创始人
从事地产策划工作20年
从事互联网营销、传媒行业多年，对于互联网有深度的了解

整合/创新/科技/赋能

模式联合创始人

张毅
中鑫民富公司
董事长



李培蕾
佑商天天出行
董事长



吴溢
重庆车师弟汽车干洗
创始人



厉娜
晴川商业管理公司
区域总监



we are a team

沈果文
雾都律师事务所
执行董事



兰秀
德直云端科技
副总裁



张愉
原佑商国际贸易集团
全国运营中心总监



傅小红
8168智销服务平台
常务副总



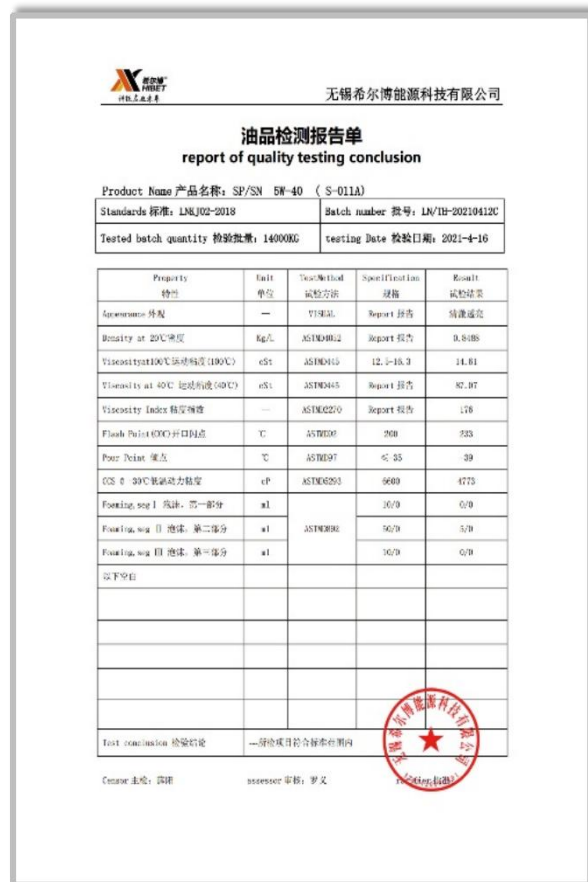
模式联合创始团队

我们，一直在寻求解决方案和突破传统模式
让天下没有难卖的车位

平台品牌及团队部分荣誉



10



03

智销模式 5.0

8168全国车位智销服务平台 WEB: www.cq8168.cn TEL: 023-8168-8168

最新营销模式
L a t e s t m o d e

多个项目案例大数据支撑

1.销量翻两番

咨询到访，热度能量，转化落地翻一番

2.利润翻两番

社区利润，会员利润，服务利润

3.效率翻两番

小程序，公众号，后市场APP，无人化操作

4.营销费用低80%

全国首创

基于汽车后市场的车位快销模式

客户购买车位获得以下权益

(以5万的车位举例)

0首付 (客户不花一分钱入门, 全国可做)

①

20次爱车精致养护套餐-----价值4万

②

60元/月的车位物业费补贴 -----10年期

③

5万的爱车洗护币 (洗车币) -----全额抵扣

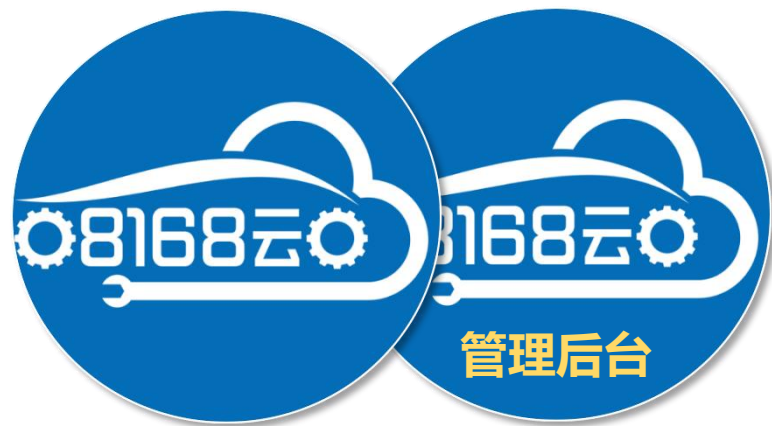
④

5万的现金收益-----秒到秒结

智销模式5.0火爆销售现场



60+项目火爆验证。。。



汽车后市场整合联动

顶尖大咖原著高精准营销小程序

集成式BC端人车生活服务系统



车辆识别系统

输入车架号或者车辆型号，一键弹出汽车所需机油型号，机油规格，注意事项等



门店地图导航系统

进入门店界面点击导航，一键导航到服务门店，可以接受预约



消费积分系统

用户的每一次消费都有积分赠送，大大利于锁定客户，每日签到更是赠送高额积分，可以用于德宜门店的各种消费

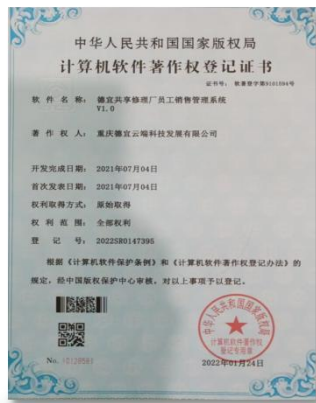


会员裂变分销系统

用户可以通过注册获取专属的分享二维码，一键转发给目标客户，自动成为推荐用户的下游。享受长期分成

软著知识产权

高级架构师带队/16人IT团队/1800个小时开发-调整-打磨带来一流的用户交互体验。。。



我公司合作的全国性银行或地方商业银行提供专项贷款,贷款时间一般3-10年



如果项目所在地银行无法给予贷款, 则由平台贷款机构直接给予贷款



重庆科技学院



若有战 召必回
退伍军人事务品牌



海尔消费者金融



中科前沿技术
成果转化委员会



希尔博润滑油



中华联合财产保险股份有限公司
CHINA UNITED PROPERTY INSURANCE COMPANY LIMITED

中华联合财产
保险有限公司

人民日报社 中国经济周刊 官网

国家一类新闻网站



重科院携文促会与中科醒诺、德直云端达成战略合作 助力西部科技产业

2-15 17:24:09

中国经济周刊-经济网讯 2月15日，重庆市科学技术研究院低碳与生态环保研究中心、重庆市文旅科技融合发展促进会、中科醒诺（重庆）科技发展有限公司、重庆德直云端科技发展有限公司四方科技项目合作签约仪式在重庆港城曙光工业园顺利举行。



科技项目合作签约仪式现场

据了解，此次科技项目合作以“科技赋能产业，科技引领未来”为主题，旨在推进科技成果转化和产业化进程，助推西部主导产业和特色产业发展，实现更多优质技术成果在西部转化落地。



省级代理商**10+**

市级代理商**50+**

县代理商**200+**

城市合伙人**1000+**



1.费用低廉

采购成本是传统礼包模式（装修）成本之20%-30%，无需打样



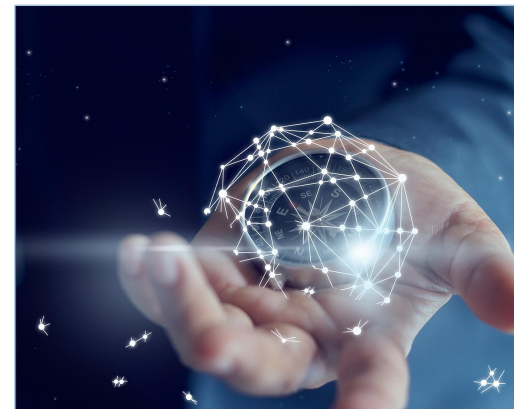
2.实用性高

套餐包所含权益为养车刚需/业主欢迎/降低或免去了养车费用



3.长期收益

业主作为社区合伙人获得工作机会赚取佣金，同时帮助代理公司获得社区收益



4.大品牌高品质

机油为高品质国际品牌/保险公司对于机油进行保障/美护产品为环保类专利产品

营销精英们，是不是这样的。。。

- ◆ 汽保模式还可以用于其他地产项目，例如，销售格子铺/住宅。。。
- ◆ 同样，汽保模式也可以用于其他行业（汽车，装修），作为促销增利工具。。。
- ◆ 放心，模式收益稳定可靠，而且运营团队有较好的盈利作为项目可行性保障。。。

聪明的你，你还想到了可以用于什么样的领域。。。

04

8168全国车位智销服务平台 WEB: www.cq8168.cn TEL: 023-8168-8168

营 销 模 式 库
m a r k e t i n m o d e l l i r a r y

模式进化历程

- 车位智销模式1.0版-礼包 2015年-2018年
- 车位智销模式2.0版-礼包+互联网 2019年-2021年
- 车位智销模式3.0版-全新新能源汽车 2021年-2022年
- 车位智销模式4.0版-免费金融模式 2021年-2022年
- 车位智销模式5.0版-汽保模式 面向未来

05

8168全国车位智销服务平台 WEB: www.cq8168.cn TEL:023-8168-8168

合 作 模 式
C o o p e r a t i o n m o d e

	合作方式	合作内容
1	模式加盟 (智销模式5.0代理商)	车位销售方加盟智销模式5.0，成为平台合伙人，获取 智销模式5.0 全套营销模式/全套营销资源，获取优质项目，获得落地执行帮扶
2	智销模式5.0嫁接	推荐车位销售公司或开发商或物业方使用智销模式5.0 汽保套餐进行促销
3	车位快销指导帮扶	对于车位销售项目进行方案优化，模式设计，活动方案设计达到快速销售
4	车位项目代理销售	承接全国各地车位销售项目的快速销售，联合销售等

欢迎咨询洽谈 期待合作共赢



8168 全国车位智销服务平台



座机：023- 8168 8168 请与8168全国合伙人联系



www.cq8168.cn



重庆市南岸区腾龙大道27号中海国际商务大厦B座

营销新模式



财富新空间

让天下没有难卖的车位

整合创新 科技赋能

8168全国车位智销服务平台 WEB: www.cq8168.cn TEL: 023-8168-8168

感谢观看
Thanks for watching