

## 智销模式5.0原型及特点是什么



8168全国车位智销服务平台 WEB: [www.cq8168.cn](http://www.cq8168.cn) TEL: 023-8168-8168

## 怎么样去理解和实际运用

代理商版

8168

基于汽车后市场/全新设计/高效赋能

重庆叭咭六叭物联网科技发展有限公司

# 智销模式5.0模式详解

I n t e l l i g e n t   M a r k e t i n g   M o d e l   5 . 0   I n v e s t m e n t   a n d   F r a n c h i s e   P o l i c i e s

**8168全国车位智销服务平台**

8168 National Parking Intelligent Sales Service Platform

整合创新 科技赋能

# 目录

## CATALOG



# 01

## 过往模式及痛点

Mode Background

# 02

## 智销模式

Latest mode

# 03

## 模式现实意义

Black technology

# 01

8168全国车位智销服务平台 WEB: [www.cq8168.cn](http://www.cq8168.cn) TEL: 023-8168-8168

## 过往模式及痛点

## 当下地产销售难点痛点



### 01

#### 经济下行购买力不足

经过疫情的催促，各个行业举步维艰，市场现金流不足，新贫群体占比更是历史之最，很多家庭靠贷款度日。



### 02

#### 地产内卷/营销费高

地产行业为促销肆意践踏行业底线，亏本促销、超级佣金超级优惠等频现。让地产行业面临无利可图



### 03

#### 同质化/无法吸引客户

市场上促销手法单一，没有吸引消费者的行之有效的模式，各个商家更是在传统模式上不断加码，拼命内耗

**大多数人选择了传统，但传统 ≠ 保守**



## 车位营销传统模式-礼包模式

超500个项目出现业主纠纷或司法限制

**鑫阳家园**

10000元抢车位，  
赠1万家电大礼包5万好礼券  
更有10万汽车免费送

**疫情无情我有情**

东/东/宁/宁/同/同/同/同/售/后

A套餐		B套餐	
康佳 405升对开门冰箱	康佳 中国红电烤箱	康佳 405升对开门冰箱	康佳 多功能早餐机
康佳 405升对开门冰箱	康佳 中国红电烤箱	康佳 405升对开门冰箱	康佳 多功能早餐机
康佳 405升对开门冰箱	康佳 中国红电烤箱	康佳 405升对开门冰箱	康佳 多功能早餐机
康佳 405升对开门冰箱	康佳 中国红电烤箱	康佳 405升对开门冰箱	康佳 多功能早餐机

更有10万汽车免费送

虚“情”假“意”

**车位 钜惠**

限时抢购

**赠品礼包清单**

康佳 405升对开门冰箱	康佳 中国红电烤箱	康佳 405升对开门冰箱
康佳 405升对开门冰箱	康佳 中国红电烤箱	康佳 405升对开门冰箱
康佳 405升对开门冰箱	康佳 中国红电烤箱	康佳 405升对开门冰箱
康佳 405升对开门冰箱	康佳 中国红电烤箱	康佳 405升对开门冰箱

— 同 / 质 / 同 / 款 / 同 / 售 / 后 —

钜而不“惠”

**翰林尚城**

**超值赠品**

**免费拿走别客气**

康佳 405升对开门冰箱	康佳 中国红电烤箱	康佳 405升对开门冰箱	康佳 中国红电烤箱
康佳 405升对开门冰箱	康佳 中国红电烤箱	康佳 405升对开门冰箱	康佳 中国红电烤箱
康佳 405升对开门冰箱	康佳 中国红电烤箱	康佳 405升对开门冰箱	康佳 中国红电烤箱
康佳 405升对开门冰箱	康佳 中国红电烤箱	康佳 405升对开门冰箱	康佳 中国红电烤箱

业主知悉：赠品市场价值为二维码对应京东或者苏宁等官网价格，  
若因供货方原因造成部分赠品断货的，活动方有权用同等价值商品替换。

超而不“值”

**万泰·阳光城**

**0元购**

买车位送等值家电

为庆祝住宅项目全面售罄 感恩全体业主  
仅限前50名尊享!

一重礼 到访送随手礼	二重礼 前10名送一年车位管理费
三重礼 前50名送等值家电礼包	四重礼 一次性付款送微波炉一台

臻稀席位抢一个少一个

惠而不“及”

## 礼包模式先天不足-法律风险

### 《中华人民共和国广告法》

**第五十五条**：违反本法规定，发布虚假广告的，由市场监督管理部门责令停止发布广告，责令广告主在相应范围内消除影响，处广告费用**三倍以上五倍**以下的罚款，广告费用无法计算或者明显偏低的，处二十万元以上一百万元以下的罚款；两年内有三次以上违法行为或者有其他严重情节的，处广告费用五倍以上十倍以下的罚款，广告费用无法计算或者明显偏低的，处一百万元以上二百万元以下的罚款，可以吊销营业执照，并由广告审查机关撤销广告审查批准文件、一年内不受理其广告审查申请。

#### 卖车位捆绑“洗车大礼包”？律师表示涉嫌违法 洗车“大礼包”



2022年3月25日 卖车位捆绑“洗车大礼包”？律师表示涉嫌违法 洗车“大礼包”  
育儿 2022.03.25 10:17 分享到 热门视频 01:46 王境章律师好入坑的时代，养成资源使用 03:30 国产轻旗舰新机体验报告，OPPO...

搜狐网

#### 送车位、送家电、返现金……开发商“变相降价促销”违法吗？



2022年10月20日 对此，《价格违法行为行政处罚规定》第十条规定：不执行提价申报或者调价备案制度的，责令改正，没收违法所得，并处违法所得5倍以下的罚款；没有违法所得的，处10万元以上100万元以下的罚款...

搜狐网

#### 卖车位捆绑“洗车大礼包”？购买业主有意见



2022年3月22日 他表示，销售车位时必须购买大礼包，这样的行为涉嫌违法。律师建议消费者向当地市场监管部门进行举报。目前，刘女士已经将自己的遭遇反映给了市场监管等多个部门。（第1眼-重庆广电记...）

微信公众平台

#### 车位82000，开发商要求买8000洗车大礼包，不买礼包，车位不卖...

2022年3月23日 开发商销售车位，捆绑销售洗车大礼包，不买就不能购买车位的行... 已经侵犯了业主的选择权，刘女士等人只是想买车位，对于洗车大礼包并不接受，并且以...

搜狐网

#### 买车位送2万家电大礼包？看似大优惠，买房人需小心其中套路

#### 送车位、送家电、返现金……开发商“变相降价促销”违法吗？



2022年10月20日 但是在实操过程中，当房地产行业面临低谷时，为解决资金周转问题而采取的买房送车位送家电等行为，属于法... 范围，除非有证据证明开发商是为了排挤竞争对手或者独占市...

搜狐网

#### 大哥掏六万九买车位还送五万积分，折合下不到两万，结果是个坑



视频 时长 02:43  
大哥掏六万九买车位还送五万积分，折合下不到两万，结果是个坑... 影视杂谈 真实故事 心理 纪实解说 社会百态 轩轩...

www.bilibili.com/video/BV1Rj...

#### 买房送车位积分是真的吗-百度知道

1个回答 · 回答时间：2023年2月6日

最佳答案：买房送车位积分是真的。根据查询相关资料显示，开发商推出这个活动都是... 假购房者是可以投诉举报的。买房子送车位的积分促销活动力度非常大。

更多关于买车位送积分违法吗的问题>>

百度知道

#### 买车位送2万家电大礼包

发贴说房 财经领域爱好者

“这种就是坑，送你一万的券，商城上去买啊，起步价两万的才可以买，好吧，你买了一个两万的电器，用券抵扣一万，只需要付款一万，你以为你优惠了一万？不好意思，这电器在其他商城，只值八千块，最后结果就是，一万元券你用了没有优惠一分钱，买了电器还比市场价贵了2000。这些套路深的很，想想就知道，买车位，直接优惠车位的钱就不行了，还给你各种送家电，这里套路太深了，就不懂这些套路也能想到，开发商有这么好，天上掉馅饼？”更多>

大家还在搜

买房送车位后海案例 买房送的车位券真的有用吗 买房送车位的套路  
买房送的车位优惠券 买车位送车是什么意思 买车位送车怎么做  
买房买车位送车 2020新春礼包多买多送

#### 重庆车主买车位遇捆绑销售，必须买“洗车大礼包”否则不卖



2022年3月26日 他们把车位分成了两个价格，车厘子价格是82000元，剩下8000元被包装成了一个“洗车大礼包”，业主如果想要购买这个停车位，必须同时购买这个8000元的“洗车大礼包”，如果不买...

讲车小话

#### 和弘四季卖车位捆绑万元“大礼包”，业主质疑有捆绑销售之嫌

2020年11月20日 对方表示，车位的销售价格6万元，算是特惠价，而周边小区车位的销售价格普遍在7.5万-8万之间，为向业主回馈，对方没有给予回馈。记者随后向九龙坡区发...

网易

#### 卖车位捆绑“洗车大礼包”？购买业主有意见 销售：进行女士

2022年3月23日 开发商销售车位，捆绑销售洗车大礼包，不买就不能购买车位的行... 已经侵犯了业主的选择权，刘女士等人只是想买车位，对于洗车大礼包并不接受，并且以...

我们担心的是这样的宣传到底算不算诱导消费/广告欺骗，到底合不合法



## 礼包模式先天不足-客户不接受

# 告别“风险”大礼包



### 1.贴牌生产

品质怎么保障/安全怎么保障



### 2.产品重复

怎么用/变现/处理烦恼



### 3.加价过高

客户不接受/开发商回款有限



### 4.产品常换

客户体验差/大量解释工作



投诉 举报 罚款



## 智销模式发展历程

- 车位智销模式1.0版-礼包 2015年-2018年
- 车位智销模式2.0版-礼包+互联网 2019年-2021年
- 车位智销模式3.0版-全新新能源汽车 2021年-2022年
- 车位智销模式4.0版-免费金融模式 2021年-2022年

整合创新 科技赋能

- 车位智销模式5.0版-汽保模式 2023年9月-未来

# 02

8168全国车位智销服务平台 WEB: [www.cq8168.cn](http://www.cq8168.cn) TEL: 023-8168-8168

## 智销模式5.0详解

## 新模式带来的提升

多个项目案例大数据支撑

### 1.销量翻两番

咨询到访，热度能量，转化落地翻一番

### 2.利润翻两番

社区利润，会员利润，服务利润

### 3.效率翻两番

小程序，公众号，后市场APP，无人化操作

### 4.营销费用低80%



# 模式原型--智销模式5.0

基于汽车后市场成熟体系建立

全  
国  
首  
创

## 客户购买车位获得以下权益

(以5万的车位举例)  
0首付 (客户不花一分钱入门, 全国可做)

- ① 20次爱车精致养护套餐-----价值4万
- ② 60元/月的车位物业费补贴 -----10年期
- ③ 5万的爱车洗护币-----全额抵扣
- ④ 5万的分享收益-----秒分秒到

## 模式权益详解

## “0”首付

平台合作的全国性银行或地方商业银行提供专项贷款,贷款时间一般3-10年



如果项目所在地银行无法给予贷款, 则由平台合作贷款机构给与综合贷款服务

模式权益详解----权益1

# “送”20次爱车保养套餐

/平台汽车后市场服务部门整合全国汽车保养上游厂商联合推出汽车服务/

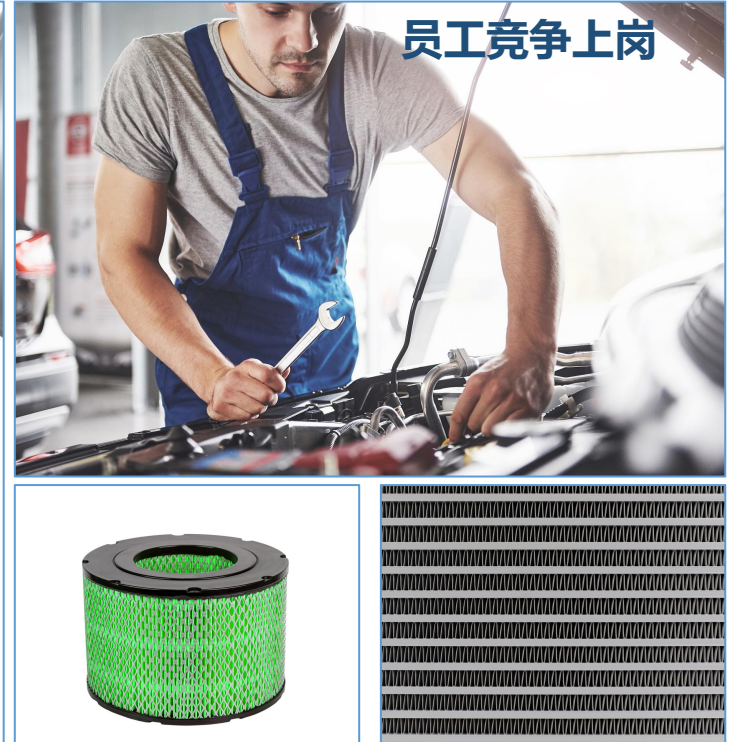
全国数千个网点



世界级高品质机油



员工竞争上岗



/高品质航空级机油 / 工时费 / 机油格 / 空气格 / 内外精洗 / 发动机舱清洗 / 空气消杀 / 全车检测



## 20次保养套餐内容

### 20次精致保养套餐内容（部分）



1.航空级机油



2.优品机油格



3.发动机舱清洗



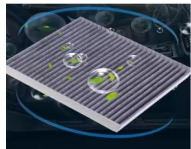
4.专业养护工



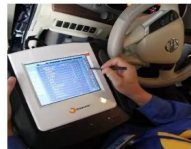
5.内饰清洗



6.空气异味清除



7.优品空气格



8.电路油路检测



9.底盘检测



10.轮胎橡胶养护



11.雨刮片养护








12.玻璃养护

	精致保养套餐服务项目	价格
1	工时费（保养/检查/其他）	300元
2	希尔博航空级别全合成机油（带清洁功能）4L	720-840元
3	18项全车检查	100元
4	整车空气综合治理（空气焕新）	168元
5	全车清洗（内饰/车身）	88元
6	优品机油格	60元
7	优品专用空气格（可议）	80元
8	发动机高压气洗	20元
9	橡胶件综合处理（轮胎/天窗及密封条橡胶还原）	200元
10	黑金会员线上线下其他综合权益	399元
11	店面其他增值暖心服务	待定另议
	<b>合计价值</b>	<b>约2135元</b>

# 60“元管理费补贴/月

签到1元/天/人



8168平台总号

黑金会员

50000

积分

1005


余额

4990

购车基金

0


云豆




8168黑金会员

剩余4L机油免费次数7次


续约升级




我的钱包



我的车卡



推广中心



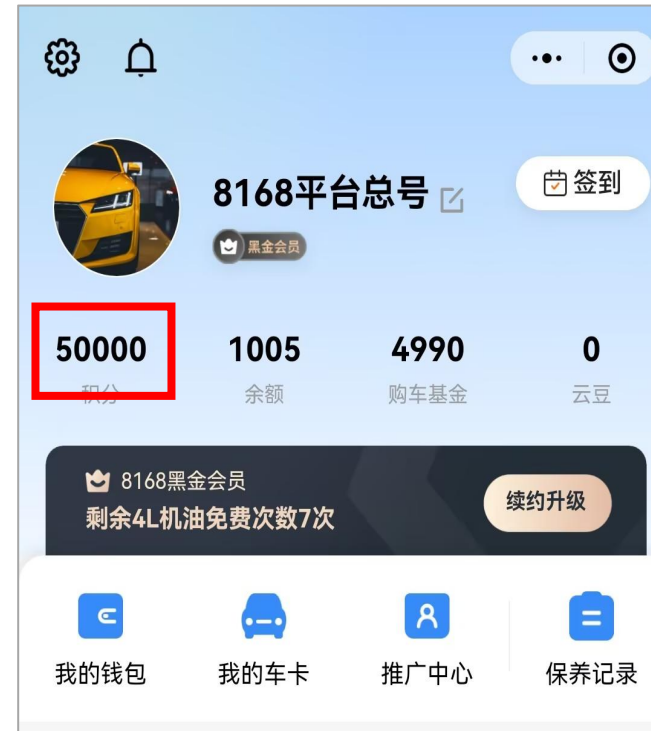
保养记录



## 模式权益详解----权益3

## “5万”汽车洗护币

- 1.汽车维修店面普洗/精洗/细节处理
- 2.汽车干洗店精洗洗护/橡胶还原/纳米增光/划痕处理
- 3.加油充话费
- 4.用于汽车后市场产品购买
- 5.用于汽车维修/年审

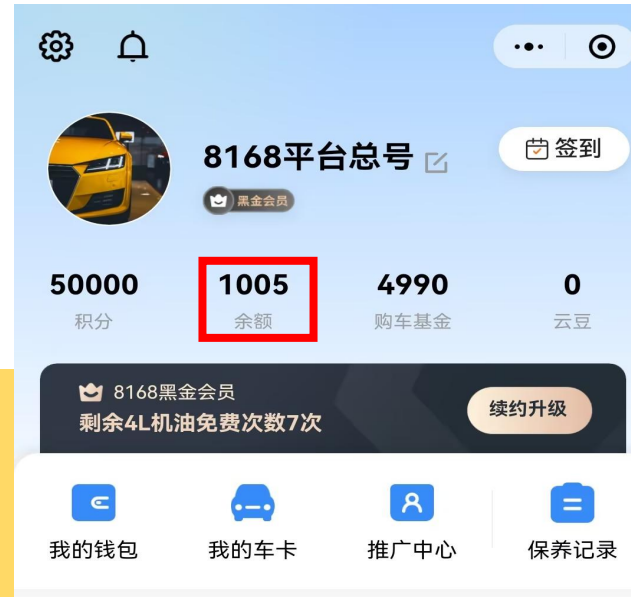
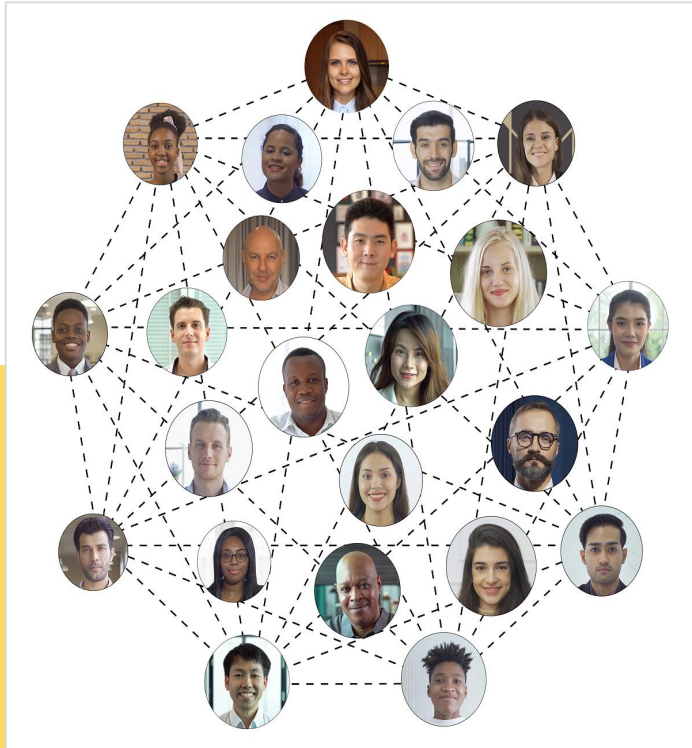


随着平台服务项的逐渐增加，带来的社区消费越加实用便宜，给客户带来足不出户的消费，提高客户体验感的同时给合作伙伴创造利润和客户沟通接触的机会。



## 模式原型详解----权益4

## “5万” 现金收益



大数据显示使用过我公司提供的8168云车服的车主乐意推荐，推荐成功高达率85%。  
推荐成功获得每位转介120-180元收入



## 智销模式5.0（汽保模式）核心优势



### 1. 费用低廉

费用是传统礼包模式（装修）成本之15%-20%

### 2. 实用性高

业主欢迎/降低维保成本/业主乐意使用、分享

### 3. 长期收益（1-2年收回营销成本）

业主作为下游/销售方享受后期长期收益

### 4. 大品牌背书/全国通用

国际品牌/世界500强/保险公司品质承保

## 智销模式5.0---汽保模式延伸一下

### 营销精英们，是不是这样的。。

- ◆ 汽保模式还可以用于其他地产项目，例如，销售格子铺/住宅。。。
- ◆ 同样，汽保模式也可以用于其他行业（汽车，装修），作为促销增利工具。。。
- ◆ 放心，模式收益稳定可靠，而且运营团队有较好的盈利作为项目可行性保障。。。

/ 聪明的你，你还想到了可以用于什么样的领域。。。 /



# 03

## 智销模式5.0现实意义

## 智销模式5.0对于车位销售行业是什么

- 1. **置业顾问**：联系沟通业主的极具吸引力的邀约话术，信心
- 2. **小区业主**：白嫖车位的一个方法，项目方诚意的表现
- 3. **销售公司老板**：方案亮点，提振士气，活动基础，加项利润
- 4. **地产公司老板**：快速回款的方案，回馈业主的方法

## 智销模式5.0全新体验

# 新模式/新赛道=新空间/新利润

双万亿市场首次底部连通 >>> 行业创新托出地产新赛道 >>> 新商业机会/新蓝海市场 >>> 造就地产新贵/无限商机

车位智销模式5.0 >>> 新合作机会/加强传统盈利能力 >>> 迅速获取项目/扩大团队/增加力量/加强议价能力

互联网思维 >>> 有效增加会员与数据 >>> 获取被动收益与管道收益 >>> 抵御风险/行稳致远 >>> 拉开同行差距

■ 创新引领/赋能多行

智销模式5.0

引领车位销售新时尚



## 联系方式

欢迎咨询洽谈 期待合作共赢



8168 全国车位智销服务平台



座机：023-8168 8168 手机：136-2832-8168



www.cq8168.cn



重庆市南岸区腾黄路27号中海国际商务大厦B座

营销新模式

财富新空间

智销模式5.0期待与你一起掘金地产存量市场

整合创新 科技赋能



8168全国车位智销服务平台 WEB: [www.cq8168.cn](http://www.cq8168.cn) TEL: 023-8168-8168

感谢观看  
Thanks for watching